



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 32 / 2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, zona străzii După Zid

În Municipiul Mediaș, în urma efectuării unor măsurători topo-cadastrale pentru întocmirea cadastrului-imobiliar-edilitar, conform Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată și a ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, s-a identificat un teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș, în zona străzii După Zid, în suprafață de 578 mp, teren împrejmuit, întocmindu-se planul de amplasament și delimitare a imobilului de către Anderco Sergiu-George persoană fizică autorizată de ANCPI, care necesită reglementarea situației juridice în cartea funciară.

Pentru reglementarea situației juridice și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a Municipiului Mediaș, asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. După Zid, în suprafață de 578 mp, teren împrejmuit, categoria de folosință curți-construcții, ce se suprapune parțial cu terenul cu nr. topo 1904 identificat în CF nr.111017 Mediaș (nr. CF vechi:1316) nr. cadastral/nr. topografic 1902, 1903/1/2, 1903/2, 1904, în baza dispozițiilor Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară coroborate cu prevederilor Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este necesară atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a acestui teren, valoarea fiind de 171.088,00 lei, conform procesului verbal nr.1859/2025.

Ca urmare a faptului că imobilul "fosta Casei Armatei" face obiectul proiectului de investiții "Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12", este cuprins în domeniul public al municipalității, iar terenul menționat mai sus este adiacent acestui imobil și face obiectul aceluiași proiect este necesar ca acest teren să fie trecut din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaș.

Având în vedere că terenul sus menționat face obiectul proiectului de investiții "Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)", ce urmează a se depune în vederea finanțării din fonduri europene în cursul lunii februarie 2025, justifică astfel urgența adoptării unei Hotărâri de Consiliul Local pentru reglementarea situației juridice a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. După Zid în, în suprafață de 578 mp, categoria de folosință curți-construcții, ce se suprapune parțial cu terenul cu nr. topo 1904 identificat în CF nr.111017 Mediaș.

Bunul în cauză, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, nu face parte din rezerva Comisiei Locale și nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, zona străzii După Zid.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a terenului situat în
intravilanul Municipiului Mediaș, zona străzii După Zid

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 32/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, zona străzii După Zid;

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1867/04.02.2025,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____/____.02.2025,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 alin. (1), art. 557 alin. (3), art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, alin. (3) lit. ”g”, art. 196, art. 296 alin. (2), art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. După Zid, în suprafață de 578 mp, cu valoarea de 171.088,00 lei, teren împrejmuit, categoria de folosință curți-construcții, ce se suprapune pe terenul cu nr. topo 1904 identificat în CF nr.111017 Mediaș (nr. CF vechi:1316) nr. cadastral/nr. topografic 1902, 1903/1/2, 1903/2, 1904, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către Anderco Sergiu-George persoană fizică autorizată de ANCPI, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. După Zid, precizat la art 1, în favoarea Municipiul Mediaș - domeniul privat.

Art.3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaș a terenului precizat la art1.

Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

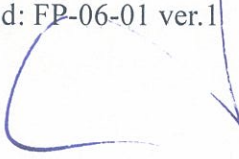


Art.7. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 32/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



Anexa la PH nr. 32/2025

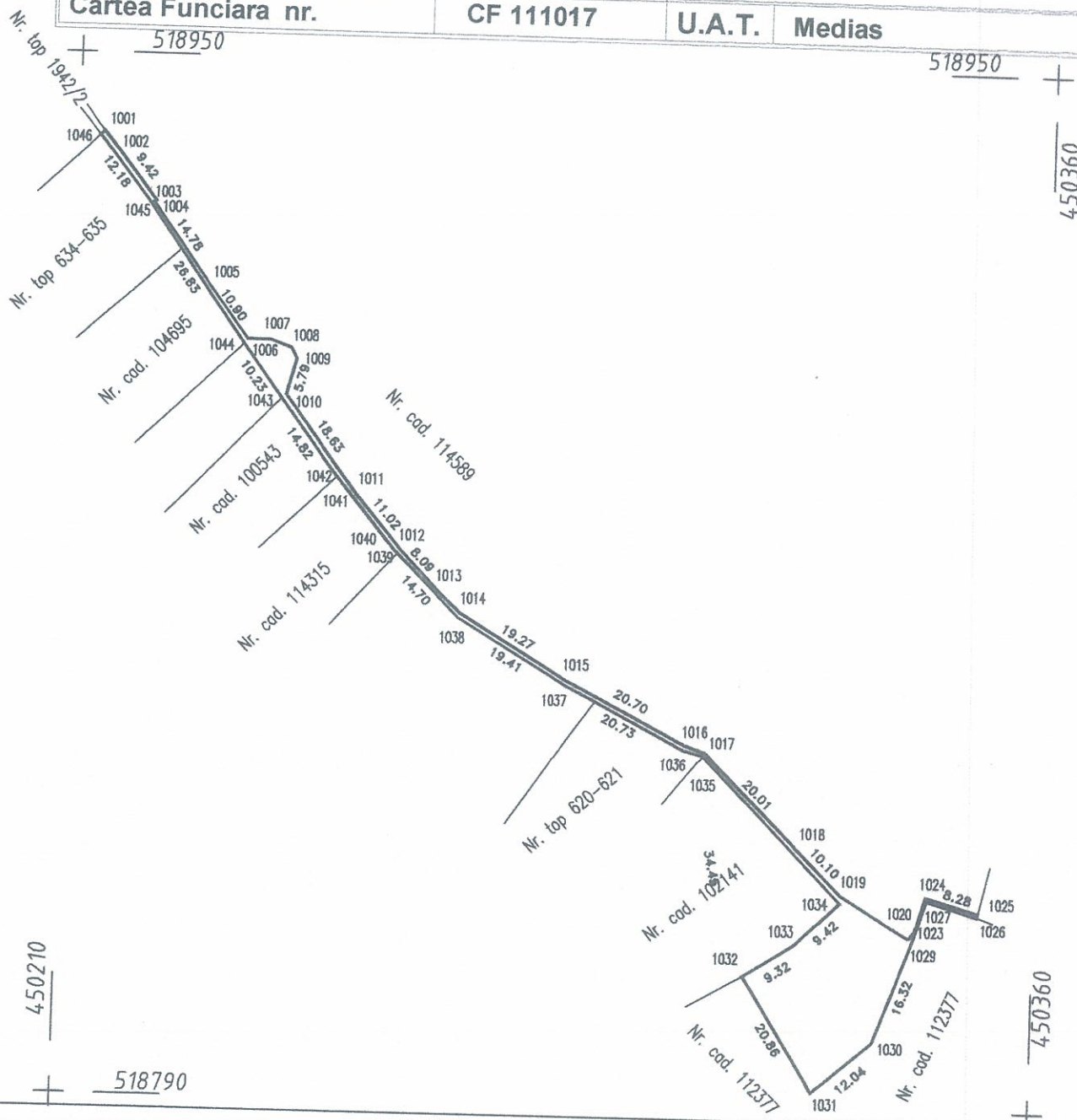
Vizitat, secretar general
Munteanu Sandra

ANEXA 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cad.:	Suprafata mas.:	Adresa imobilului: Medias, intravilan	
	578 mp		
Cartea Funciara nr.	CF 111017	U.A.T.	Medias



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	578	
Total		578	

Teren imprejmuit. Nr. top 1904

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Denumire constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 578 mp
Suprafata din act = 578 mpExecutant: ing. S. Anderca
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Autorizatie de construire RO-SB-F Nr. 0135

Semnatura si stampila

Seriile RO-SB-F Nr. 0135

Seriile RO-SB-F Nr. 0135

Seriile RO-SB-F Nr. 0135

Seriile RO-SB-F Nr. 0135

Seriile RO-SB-F Nr. 0135

Seriile RO-SB-F Nr. 0135

Seriile RO-SB-F Nr. 0135

Seriile RO-SB-F Nr. 0135

Inspector:

Semnatura si parafo

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

INITIATO
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN

Data: 04.02.2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECTIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviceul Administrare Patrimoniu,

Cadastru și Topometrie

Nr.1867/ 04.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, zona străzii După Zid

Văzând Referatul de aprobare nr. 32/2025, precum și proiectul de hotărâre nr. 32/2025 privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, zona străzii După Zid,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.296 alin.(2), art.354, art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 Codul civil, cu modificările și completărilor ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.18/1991 – Legea Fondului funciar

În Municipiul Mediaș, în urma efectuării unor măsurători topo-cadastrale pentru întocmirea cadastrului-imobiliar-edilitar, conform Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată și a ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, s-a identificat un teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș, în zona străzii După Zid, în suprafață de 578 mp, teren împrejmuit, întocmindu-se planul de amplasament și delimitare a imobilului de către Anderco Sergiu-George persoană fizică autorizată de ANCPI, care necesită reglementarea situației juridice în cartea funciară.

Pentru reglementarea situației juridice și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate a Municipiului Mediaș, asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. După Zid, în suprafață de 578 mp, teren împrejmuit, categoria de folosință curți-construcții, ce se suprapune parțial cu terenul cu nr. topo 1904 identificat în CF nr.111017 Mediaș (nr. CF vechi:1316) nr. cadastral/nr. topografic 1902, 1903/1/2, 1903/2, 1904, în baza dispozițiilor Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară coroborate cu prevederilor Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este necesară atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a acestui teren, valoarea fiind de 171.088,00 lei, conform procesului verbal nr.1859/2025.

Ca urmare a faptului că imobilul "fosta Casei Armatei" face obiectul proiectului de investiții "Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12", este cuprins în domeniul public al municipalității, iar terenul menționat mai sus este adiacent acestui imobil și face obiectul aceluiași proiect este necesar ca acest teren să fie trecut din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaș.

Având în vedere că terenul sus menționat face obiectul proiectului de investiții "Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)", ce urmează a se depune în vederea finanțării din fonduri europene în cursul lunii februarie 2025, justifică astfel urgența adoptării unei Hotărâri de Consiliul Local pentru reglementarea situației juridice a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. După Zid în, în suprafață de 578 mp, categoria de folosință curți-construcții, ce se suprapune parțial cu terenul cu nr. topo 1904 identificat în CF nr.111017 Mediaș.

Bunul în cauză, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, nu face parte din rezerva Comisiei Locale și nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. După Zid, în suprafață de 578 mp, cu valoarea de 171.088,00 lei, teren împrejmuit, categoria de folosință curți-construcții, ce se suprapune pe terenul cu nr. topo 1904 identificat în CF nr.111017 Mediaș (nr. CF vechi:1316) nr. cadastral/nr. topografic 1902, 1903/1/2, 1903/2, 1904, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către Anderco Sergiu-George persoană fizică autorizată de ANCPI, anexa la proiectul de hotărâre.

2. Să se aprobe înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată asupra terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. După Zid, precizat la punctul 1, în favoarea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

3. Să se aprobe trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaș a terenului precizat la punctul 1.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș înscris prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

